

	Nota van Inlichtingen: Bouwteampartner Nieuwbouw Sporthal te Ruurlo		Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 30 maart 2026		
	Aanbesteder: Gemeente Berkelland		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	Hfst. 5	26	Punt G1	<i>Graag nadere uitleg van hetgeen aan te leveren ten aanzien van 'bandbreedte inschrijfsom'.</i>	Aanbesteder verwacht geen exacte inschrijfsom, daar is de procesvorm en de mate van uitwerking van de stukken ook niet geschikt voor, en volstaat met een aanduiding dat de raming van inschrijver sluit tussen bedrag a en bedrag b.
2	Hfst. 5	26	Punt G2.2	<i>Het is ongebruikelijk om "persoonsgebonden" zaken te beoordelen en te voorzien van scores. Verzoek om CV's en Presentaties wel in te zetten, maar in de zin van scores buiten beschouwing te laten.</i>	Dat is niet ongebruikelijk, zeker niet wanneer het een (wezenlijk) deel dienstverlening betreft waarbij aanbesteder een beeld van de beoogd in te zetten personen wil vormen.
3	Hfst. 5	26	Punt G2.2	<i>Welke referenties worden hier bedoeld? In de gunningsfase zijn referenties niet meer relevant, die zijn in de selectiefase reeds afgewikkeld.</i>	In de selectiefase is per discipline een (gelijksoortige) referentie gevraagd om al dan niet deel te kunnen nemen. Partijen kunnen zich nader profileren aan de hand van relevante informatie die meer en specifiek inzicht geeft.
4	4	22	4.5	<i>In de huidige beoordelingssystematiek worden extra punten te worden toegekend wanneer KC 1, KC 2 en KC 3 hetzelfde project zijn. Kunt u toelichten wat de reden is voor deze beoordelingssystematiek? Daarnaast verzoeken wij u te overwegen om deze koppeling los te laten, zodat ook nieuwe samenwerkingen tussen verschillende gespecialiseerde partijen gelijkwaardig kunnen meedingen zonder puntenverlies. Dit kan de concurrentie en kwaliteit van de inschrijvingen ten goede komen.</i>	Aanbesteder ziet het als meerwaarde wanneer de diverse partijen eerder aan een gelijkwaardig project hebben deel genomen. Zo niet zijn partijen nog steeds in de gelegenheid om deel te nemen, het aantal te vergeven punten is dan echter minder.
5	Hoofdstuk 2	13	2.18	<i>Beroep op derde/onderaanneming. In de 1e alinea staat: indien een beroep wordt gedaan op de technische bekwaamheid van onderaannemer(s) dan dienen de betreffende onderaannemer(s) in de Eigen Verklaring te verklaren dat inschrijver daadwerkelijk kan beschikken over hun bekwaamheid etc. Wij kunnen in de Eigen Verklaring (lees UEA) wel invullen en op welke derde/onderaannemer we een beroep doen, maar niet dat we over hun bekwaamheid/ middelen kunnen beschikken ter uitvoering op de opdracht. Is het voldoende als we de naam van derde c.q. onderaannemer invullen en ons daarmee conformeren dat we deze partij(en) meenemen bij een eventuele uitvoering.</i>	Het betreft hier alleen de partijen waar een beroep op wordt gedaan. Pagina 7 in het bovenste invoerveld kunt u de partij(n) invullen met aanvulling van het aspect waarop een beroep op wordt gedaan. Uiteraard en dat is ook de grondslag van de UEA dat u daar ook daadwerkelijk gebruik van maakt.
6	Hoofdstuk 4	19	4.2	<i>Selectie criterium SC1C procesvorm. Mag dit een andere referentie zijn dan die bij de kerncompetentie wordt aangeleverd?</i>	Voor elk van de selectiecriteria geldt dat dit de kerncompetentie betreft die wordt genoemd. Uw antwoord dienen wij negatief te beantwoorden.

7	4	6	1.1	<i>Welke duurzaamheidsambities (bijv. BENG, MPG, energieneutraal) gelden voor dit project? Heeft u hogere ambities dan te voldoen aan de eisen uit het bouwbesluit? En zo ja, hoe waardeert u deze dan?</i>	Deze duurzaamheidseisen worden in inschrijvingsfase nader geduid. We hanteren het bouwbesluit in samenhang met BENG en het gebruik van duurzaam geproduceerd hout als ondergrens. Een verdere uitwerking zal in de bouwteamfase plaatsvinden.
8	5	6	1.1	<i>Hoe wordt omgegaan met prijsontwikkelingen tijdens de bouwteamfase?</i>	Deze (bij inschrijving opgegeven bedragen) worden in beginsel niet geïndexeerd in geval er sprake is van normale prijsstijgingen. Dit is echter anders indien er sprake is van onvoorziene omstandigheden (omstandigheden die niet konden worden voorzien ten tijde van het bepalen van de inschrijfsom, zoals een pandemie, oorlog etc.) die leiden tot aanzienlijke kostenverhogingen. Een en ander zal nader worden toegelicht in de Inschrijvingsleidraad.
9	4	6	1.1	<i>Worden er plafondbedragen of taakstellende budgetten gehanteerd?</i>	Taakstellende budgetten.
10	4	6	1.1	<i>In hoeverre staat de opleverdatum van 2 juni 2028 vast of is er ruimte?</i>	De datum is indicatief bepaald. En zal afhankelijk zijn van lopende RO procedures waaronder een parallel lopende BOPA procedure.
11	4	6	1.1	<i>Welke afhankelijkheden zijn er m.b.t. vergunningen en nutsvoorzieningen? Netcongestie is bijvoorbeeld iets wat momenteel speelt.</i>	Er zijn altijd afhankelijkheden in dit soort projecten, de opgenoemde aspecten hebben de volle aandacht.
12	1	6	1.1	<i>Welke stakeholders acht de opdrachtgever het meest kritisch in dit project (bijv. gebruikers, verenigingen)?</i>	Alle stakeholders zijn van even groot belang in het slagen van deze ontwikkeling. Er lopen meerdere parallelle participatietrajecten.
13	1	23	4.6	<i>Wordt binnen SC5 primair beoordeeld op aantoonbare ervaring (praktijkvoorbeelden) of op de beschreven visie en aanpak?</i>	Mede op aantoonbare ervaring.
14	1	23	4.6	<i>Kunt u nader specificeren welke aspecten binnen het criterium "Communicatie en Participatie" in de selectiefase als meest onderscheidend worden beschouwd?</i>	U dient aan te geven hoe u dit gebruikelijkerwijs gewoon bent om te doen. De aspecten worden niet onderling gewogen. Relevant opgedane voorbeelden worden extra gewaardeerd.
15	1	18 tm 26	4.1 tm 4.6	<i>Beoordeelt u de inschrijving per criterium afzonderlijk, of kijkt u ook naar de samenhang tussen de criteria?</i>	De criteria SC1 t/m SC4 worden op exacte wijze beoordeeld zoals is aangegeven.
16	1	26	5	<i>In de selectieleidraad is opgenomen dat de opdrachtnemer bij de uitvoering uitsluitend duurzaam geproduceerd hout dient toe te passen dat voldoet aan FSC- of PEFC-certificering. Kunt u aangeven of reeds in de selectiefase (bij aanmelding) moet worden aangetoond dat de gegadigde over een dergelijk certificaat beschikt, of dat dit pas in een latere fase (bijvoorbeeld tijdens de inschrijvingsfase of uitvoering) vereist is?</i>	De gemeente acht het gebruik van duurzaam geproduceerd hout als een minimum eis. De bouwteam-aannemer dient te voldoen binnen een gecertificeerd systeem binnen de door de overheid vastgestelde TPAS criteria. Dit kan een doorlopend behaald certificaat zijn of een project-certificaat zijn. Een certificaat moet in de bouwteamfase worden overlegd aan opdrachtgever.

17	1	19 tm 21	4.2 + 4.3 + 4.4	Zowel wij als onze installatiepartner hebben projecten gerealiseerd waarin een sporthal onderdeel uitmaakt van een groter utiliteitsproject, bijvoorbeeld een schoolgebouw met geïntegreerde sporthal. De totale omvang van deze referentieprojecten overschrijdt daarmee de gevraagde omvang zoals gesteld in de selectieleidraad. Kunt u aangeven of het is toegestaan om in dat geval uitsluitend het aantal m ² BVO van het sporthalgedeelte (als zijnde het relevante en vergelijkbare deel) op te geven, in plaats van het totale aantal m ² BVO van het volledige project?	Ja. Dit staat expliciet genoemd bij de omschrijving van elk van de drie kerncompetenties in § 3.3.1. t.w. : "dan wel qua m2 deel van uitmaakt"
----	---	----------	-----------------	---	---